



«СОВЕРШЕНО»
Директор ООО «Теплоснабжение»
К.Ф. Крейн

« 03 » 2025



«СВЕРЖДАЮ»
Директор
МАУ ДО ДЮСШ "Янтарь"
А.Белявская

« 31 » 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

МАУ ДО ДЮСШ "Янтарь" г.Зеленоградска

наименование учреждения

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Россия, 238326, Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Тургенева, дом 9-Б	Россия, 238326, Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Октябрьская, дом 4
2	Год постройки	2014	До 1945 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	5212,7	507,7
4	Объем здания (куб. метр.)	35750,4	3187
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоснабжение»	ООО «Теплоснабжение»
6	Наличие подвала	есть	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется	нет
8	Система отопления	центральная	центральная
9	Схема отопления	двух трубная	Двух трубная
10	Система ГВС	автономная	центральная
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, ППР	Металл, ППР

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни	
	2022-2023	195	195
	2023-2024	181	181
	2024-2025	192	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С	
	2022-2023	+3,7	+3,7
	2023-2024	+3,9	+3,9
	2024-2025	+4,2	+4,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал	
	2022-2023	1443,8	385
	2023-2024	1366,4	402
	2024-2025	1330,7	397
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
	2022-2023	0	0
	2023-2024	0	0
	2024-2025	0	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
	2022-2023	0	0
	2023-2024	0	0
	2024-2025	0	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во	
	2022-2023	0	0
	2023-2024	0	0
	2024-2025	0	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во	
	2022-2023	0	0
	2023-2024	0	0

	2024-2025	0	0
6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во	
	2022-2023	0	0
	2023-2024	0	0
	2024-2025	0	0
7	Случай перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во	
	2022-2023	0	0
	2023-2024	0	0
	2024-2025	0	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.04.2025 г.	Зам. по СС А.А. Никонорова Гл. инженер О.Н. Ващенко
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2025 г.	Гл. инженер О.Н. Ващенко ИП Истомина
4	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 01.09.2025 г.	Гл. инженер О.Н. Ващенко
5	Проведение осмотра систем теплоснабжения,	до 01.08.2025 г.	Гл. инженер О.Н. Ващенко

	горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра совместно с обслуживающей организацией.		
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.08.2025 г.	Гл. инженер О.Н. Ващенко
7	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	до 01.08.2025 г.	Гл. инженер О.Н. Ващенко
8	Организация и проведение периодической проверки узла учета тепловой энергии	до 01.09.2025 г.	Гл. инженер О.Н. Ващенко
9	Обеспечение выполнения требований техники безопасности и пожарной безопасности	Постоянно	Гл. инженер О.Н. Ващенко Инженер по ТБ С.С. Колкина

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	март
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель
5	Акт промывки системы теплоснабжения	июль
6	Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	июль
7	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	август
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	август
9	Договор на обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок	январь

Главный инженер

О.Н. Ващенко